

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Актив»

Ловяго А.П.

«28» 04 2025 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
автоматизированной газовой котельной с сетями теплоснабжения,
расположенной по адресу: 241052, Брянский р-н, ж/д ст. Чернец
мкр-н Сосновый бор, дом 13 .**

Анализ прохождения трех отопительных периодов				
№ п/п	Наименование	2022	2023	2024
1	Продолжительность отопительного периода	238	199	199
2	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период	1,3	0,84	0,92
3	Объем выработанной тепловой энергии	23260,248	21246,292	20695,332
4	Случаи аварий на объекте теплоснабжения	0	0	0
5.	Обращение граждан	0	0	1
Организационные мероприятия				
№ п/п	Наименование мероприятия	Документы	Ответственный за выполнение	Срок выполнения
1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1часть 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	договоры на диспетчерское обслуживание и техническое (аварийное) обслуживание,	Ловяго А.П.	июль
2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808.	Ловяго А.П.	Июль
3		Утвержденный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115.	Ловяго А.П.	Июль
4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Ловяго А.П.	Июль
5		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Ловяго А.П.	Июль
6		Копии удостоверений о проверке знаний и протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО	Ловяго А.П.	Июль
7		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной	Ловяго А.П.	Июль

		безопасности.		
8		Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Ловяго А.П.	Июль
9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Ловяго А.П.	август
10		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Ловяго А.П.	май
11	Проведение наладки тепловых сетей (пункт 2 часть 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 часть 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115,	Ловяго А.П.	Июль
12		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты тепловых сетей, утвержденные режимные карты котлоагрегатов, техническая документация, требования установленные пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	Ловяго А.П.	Июль
13	Обеспечение качества теплоносителей (пункт 4 часть 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	режимные карты для докотловой обработки воды, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Ловяго А.П.	Июль
14	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 часть 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	Ловяго А.П.	Июль
15	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 часть 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Справка	Ловяго А.П.	Июль
16	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 часть 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии паспортов водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Ловяго А.П.	Июль
17		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения,	Ловяго А.П.	Май, август
18		Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура,	Ловяго А.П.	Июль
19		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру,	Ловяго А.П.	Июль
20		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	Ловяго А.П.	Июль
21		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), , требования к проведению которых установлены пунктами	Ловяго А.П.	Июль

		6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.		
22		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	Ловяго А.П.	Июль
23		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	Ловяго А.П.	Июль
24			Ловяго А.П.	Июль
25		Копии договоров на поставку топлива	Ловяго А.П.	Июль
26		Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н	Ловяго А.П.	Июль
27		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Ловяго А.П.	Июль
28			Ловяго А.П.	август
29	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 часть 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Ловяго А.П.	Июль
30	Обеспечить отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период (пункт 9.2 Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)	справка	Ловяго А.П.	август
Технические мероприятия				
1.	Техническое обслуживание силового электрооборудования, щитового оборудования, ревизия, замена дефектных пакетных выключателей, магнитных пускателей и контакторов (котельная, ЦТП №1 и ЦТП №2)		Ловяго А.П.	02-16.06
2.	Испытания контура заземления, молниезащиты и электрооборудования	отчет	Ловяго А.П.	июль
3.	Диагностика, техническое обслуживание автоматизированной системы управления, безопасности котлов и общекотельного оборудования	акт	Ловяго А.П.	02-16.06
4.	Ревизия и ремонт насосного оборудования с заменой торцевых уплотнений и подшипников		Ловяго А.П.	02-16.06
5.	Вскрытие, механическая очистка котлов, ремонт футеровки крышек котлов, промывка, гидравлическое испытание		Ловяго А.П.	02-16.06
6.	Проведение режимно - наладочных испытаний котлов	Отчеты	Ловяго А.П.	02-16.06

7.	Ревизия, регулировка предохранительных клапанов, замена дефектных клапанов	Акты	Ловяго А.П.	02-16.06
8.	Обследование дымовых труб	акт	Ловяго А.П.	02-16.06
9.	Ревизия, техническое обслуживание, ремонт, оборудования водоподготовки котельной		Ловяго А.П.	02-16.06
10.	Режимная наладка оборудования водоподготовки котельной	Отчет, карты	Ловяго А.П.	02-16.06
11.	Промывка теплообменных аппаратов ГВС и отопления (ЦТП №1 и ЦТП №2)	акты	Ловяго А.П.	02-16.06
12.	Техническое обслуживание дутьевых газовых горелок		Ловяго А.П.	02-16.06
13.	Поверка средств измерения и сигнализаторов загазованности	свидетельства	Ловяго А.П.	02-16.06
14.	Ревизия, ремонт (замена) запорной и регулирующей арматуры		Ловяго А.П.	02-16.06
15.	Ревизия и промывка фильтров и грязевиков		Ловяго А.П.	02-16.06
16.	Ревизия, замена дефектных резиновых компенсаторов		Ловяго А.П.	02-16.06
17.	Частичная замена прокладок фланцевых соединений		Ловяго А.П.	02-16.06
18.	Установка устройств плавного пуска для исключения гидроударов в системе теплоснабжения ЦТП-1, ЦТП-2		Ловяго А.П.	02-16.06
19.	Ревизия, ремонт регулирующих клапанов ЦТП-1, ЦТП-2	акты	Ловяго А.П.	02-16.06
20.	Ревизия, замена запорной арматуры системы отопления и ГВС		Ловяго А.П.	02-16.06
21.	Проведение промывки системы, м ³	акты	Ловяго А.П.	02-16.06
22.	Проведение гидравлических испытаний системы отопления и ГВС	акты	Ловяго А.П.	02-16.06
23.	Ремонт изоляции и покраска участков трубопроводов		Ловяго А.П.	02-16.06
24.	Наладка тепловой сети (отопление и ГВС) с опломбированием дроссельных устройств	Отчет и акты	Ловяго А.П.	02-16.06
25.	Вскрытие, визуальный осмотр, промывка баков-аккумуляторов, ремонт, покраска отдельных мест защитного слоя внутренней поверхности		Ловяго А.П.	02-16.06
26.	Восстановление лако-красочного покрытия металлоконструкций, наружных трубопроводов, люков баков аккумуляторов		Ловяго А.П.	02-16.06
27.	Поверка тепловычислителя, датчиков, ПРЭМ	свидетельства	Ловяго А.П.	02-16.06